

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Ленинградская д.8

| Размер платы | 1 полугодие 2018 | 2 полугодие 2018 | 1 полугодие 2019 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв. | 29,21 | 35,71 | 25,47 |
| Содержание | 11,70 | 12,17 | 12,17 |
| Уборка помещений и территории | 4,19 | 4,36 | 4,36 |
| ВДГО | 0,94 | 0,34 | 0,34 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 3,85 | 10,24 | |
| Услуги ЕИРЦ | 1,78 | 1,85 | 1,85 |
| Текущий ремонт руб./м.кв.: | 6,75 | 6,75 | 6,75 |
| | 6,75 | 6,75 | 6,75 |

| Наименование работ, услуг | Единица измерения | Периодично сть выполнения | Годовая стоимость работ 2018 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018 |
|---|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание жилого помещения | | | | |
| Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | | 12 | 78 345,85 | 4,36 |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 552,90 | 0,03 |
| Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 24 | 11 445,49 | 0,64 |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 259,20 | 0,01 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 3 этаж (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 11 445,49 | 0,64 |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | 2 | 3 000,00 | 0,17 |
| Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 2 200,00 | 0,12 |
| Очистка урн | шт | 247 | 7 500,00 | 0,42 |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома | шт. | 48 | 5 200,00 | 0,29 |
| Окос территории | м.кв. | 1 | 2 000,00 | 0,11 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | шт. | 12 | 2 700,00 | 0,15 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | шт. | 6 | 2 700,00 | 0,15 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 27 796,96 | 1,55 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 633,75 | 0,04 |
| Материалы уборщица/дворник | м.кв. | 12 | 912,06 | 0,05 |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | | 257 733,27 | 14,36 |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--|------------------|-------------|--|------------------|-------------|
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | | 30 992,33 | 1,73 | | | |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 8 961,64 | 0,50 | | | |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | | | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | | | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 22 080,96 | 1,23 | | | |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | | | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | | | | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | шт | | | | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | шт | | | | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт | | | | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 26 209,92 | 1,46 | | | |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | | | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | | | | |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | | | | |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | | | | |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт. | | | | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | шт. | | | | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | шт. | | | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч. | | | | | 12 | 59 744,26 | 3,33 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | | | | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | | | | | | |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | | | | | | |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | | | | | | |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах | шт. | | | | | | |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов | м.п. | | | | | | |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем | шт | | | | | | |
| Ревизия электрощитков | шт | | | | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | | | | | |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | | | | | | |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | | | | | | |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | | | | | |
| Регулировка и наладка систем отопления | шт. | | | | | | |
| Запуск системы ЦО | м.п. | | | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|------------------|-------------------|-------|
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | | 12 | 21 003,84 | 1,17 |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | | 12 | 9 335,04 | 0,52 |
| Услуги по управлению МКД | | 12 | 71 133,00 | 3,96 |
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | | 12 | 39 314,88 | 2,19 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | Ежемесячно | 33 211,20 | 1,85 |
| Дератизация | шт | По необходимости | | |
| Дезинсекция | шт | По необходимости | | - |
| Обслуживание ВДГО | м.кв. | Ежемесячно | 6 103,68 | 0,34 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | 6,00 | 91 914,24 | 10,24 |
| Текущий ремонт | м.кв. | 12,00 | 121 176,00 | 6,75 |